# Symboliczna wiecha zawisła na Nowej Pabianickiej

**10 kwietnia na inwestycji Nowa Pabianicka we Wrocławiu odbyła się uroczystość zawieszenia wiechy oznaczającej zakończenie prac konstrukcyjnych. W wydarzeniu wzięli udział przedstawiciele inwestora RealCo Property Investment and Development sp. z o.o. oraz generalnego wykonawcy – STRABAG sp. z o.o. Prace postępują zgodnie z harmonogramem, a ich zakończenie planowane jest na październik br.**

Mija rok od rozpoczęcia budowy inwestycji Nowa Pabianicka – nowoczesnego kompleksu mieszkaniowego w dynamicznie rozwijającej się dzielnicy Krzyki we Wrocławiu. Projekt osiągnął już wysokość docelową, a symboliczna wiecha została zawieszona na wysokości blisko 34 metrów. Inwestycja składa się z jednej kondygnacji podziemnej, z miejscami postojowymi i pomieszczeniami technicznymi oraz od 5 do 11 kondygnacji nadziemnych.

*– Ten dzień jest dla nas niezwykle ważny, ponieważ symbolizuje osiągnięcie kolejnego kamienia milowego naszej inwestycji* – powiedział Łukasz Kirczuk, Członek Zarządu RealCo Property Investment and Development. *Nowa Pabianicka jest kolejnym wrocławskim projektem RealCo, który przyczynia się do dalszego architektonicznego rozwoju miasta. Cieszę się, że razem tworzymy przestrzenie, które poprawiają jakość życia mieszkańców, a projekt Nowa Pabianicka jest tego doskonałym przykładem. Wyjątkowa lokalizacja zapewnia dostęp do wszelkich udogodnień miejskiego życia, przez co tworzy idealne miejsce do rozwoju, pracy i odpoczynku. Już za kilka miesięcy to miejsce stanie się nowym domem dla mieszkańców, na co z niecierpliwością czekamy – dodaje Łukasz Kirczuk.*

– *Dziękuję za zaufanie jakim inwestor obdarzył zespół realizacyjny i powierzenie STRABAG generalnego wykonawstwa nowej inwestycji. Zgodnie z zakładanym harmonogramem osiągnęliśmy kolejny kamień milowy na budowie. Symboliczna wiecha, która zawisła na konstrukcji, to znak, że zakończyliśmy prace związane ze stanem surowym obiektu i weszliśmy w fazę realizacji związaną z wykończeniem jego wnętrza. STRABAG jest obecnie wiodącym wykonawcą inwestycji mieszkaniowych w tej części Polski. Prowadzimy prace związane z budową ponad 1400 mieszkań w wielu miastach, w tym blisko 700 budujemy w samym Wrocławiu. Jestem przekonany, że nasze ogromne doświadczenie wykorzystamy na budowie inwestycji Nowa Pabianicka, którą, zgodnie z terminami, planujemy przekazać inwestorowi w październiku 2025 roku* – podsumował Jakub Trojanowski, Dyrektor Budownictwa Ogólnego STRABAG

**Zmiany wokół Nowej Pabianickiej – nowe skrzyżowanie i dużo zieleni**

W ramach realizacji Nowej Pabianickiej, RealCo będzie przebudowywać skrzyżowanie obok inwestycji. W planach jest zrobienie przejścia dla pieszych z sygnalizacją świetlną, które przetnie ulicę Ślężną. Zmiana skrzyżowania wpłynie nie tylko na ogóle bezpieczeństwo pieszych, lecz także ułatwi mieszkańcom całej okolicy dostęp do m.in. pobliskiego marketu, aquaparku i innych punktów usługowych. Rozpoczęcie prac nad skrzyżowaniem planowane jest na trzeci kwartał 2025 r.

Przy inwestycji powstanie ogólnodostępny skwer z ławkami od strony południowej. Oprócz zachowania na skwerze starych drzew, planowane jest przesadzenie dwóch z południowo-wschodniej strony i nasadzenie nowych, jak również wysianie łąki kwietnej. Koncepcja zagospodarowania zieleni zakłada stworzenie ozdobnych rabat traw i bylin od strony ulicy Ślężnej i Pabianickiej, które będą uwzględniać bioróżnorodność gatunkową. W głębi inwestycji zlokalizowane będzie natomiast zielone patio z miejscami do odpoczynku oraz stojakami i stacjami serwisowymi dla rowerzystów.

**Dla rodzin, singli i inwestorów**

Nowa Pabianicka to 194 mieszkania o różnorodnym metrażu, od kawalerek po nawet pięć i sześć pokoi na najwyższych, widokowych piętrach. Największe z nich posiadają nawet 164 mkw., natomiast te najmniejsze zaczynają się od 27 mkw. Poszczególne będą przystosowane pod montaż klimatyzacji. Dostępność w ofercie 5- i 6-pokojowych lokali mieszkaniowych to atrakcyjna propozycja dla rodzin z dziećmi, również ze względu na rozbudowaną w pobliżu sieć placówek edukacyjnych. Single i pary będą mogli skorzystać z bogatej oferty kompaktowych mieszkań 1- i 2-pokojowych. Nie zabraknie też propozycji dla inwestorów planujących zakup z przeznaczeniem na wynajem. Ponadto w budynku zaprojektowano 16 lokali przeznaczonych pod usługi medyczne, wśród których znajdziemy m.in. stomatologa czy kardiologa.

**Atrakcyjna lokalizacja**

Nowa Pabianicka powstaje w jednej z najbardziej atrakcyjnych pod względem mieszkalnictwa dzielnic Wrocławia – Krzykach i znajduje się pomiędzy kluczowymi punktami miasta. W okolicy nowej inwestycji jej przyszli mieszkańcy będą mieć do dyspozycji żłobki, przedszkola oraz szkoły. Z kolei studentów będzie dzielić jedynie kilkaset metrów od wrocławskich uniwersytetów. Inwestycja oddalona jest około kilometr od Dworca Głównego i CH Wroclavia. Wrocławskie Krzyki są też ośrodkiem życia biznesowego i komercyjnego. To tam znajduje się wieżowiec Sky Tower, Aquarius Business Centre oraz CitySpace MidPoint.

STRABAG wraz inwestorem firmą RealCo dokładają wszelkich starań, aby prace przebiegały zgodnie z harmonogramem. Już za 7 miesięcy Nowa Pabianicka stanie się nowym domem dla jej przyszłych mieszkańców.

**RealCo Property Investment and Development Sp. z o.o.** to firma deweloperska, która stanowi część polskiej grupy kapitałowej Warsaw Equity Group. Jest także członkiem Polskiego Związku Firm Deweloperskich. Misją Realco jest tworzenie niepowtarzalnych miejsc do życia, poprzez podnoszenie jakości i funkcjonalności inwestycji oraz wprowadzanie innowacyjnych rozwiązań. Firma działa z poszanowaniem miejsc, w których realizuje swoje projekty, uwzględniając ich kulturowe, społeczne i architektoniczne dziedzictwo. RealCo aktywnie wspiera inicjatywy promujące sztukę i historię przestrzeni miejskiej. Przykładem jest instalacja rzeźby wybitnego polskiego artysty Oskara Zięty na dziedzińcu Apartamentów przy Parku Szczytnickim we Wrocławiu, która nie tylko wzbogaca estetykę budynków, ale także podkreśla wyjątkowy charakter lokalizacji. Od momentu powstania w 2010 roku, firma RealCo przeprowadziła wiele udanych projektów i nieustannie rozwija swoją pozycję na rynku nieruchomości. W jej portfolio znajdują się m. in. wrocławskie realizacje jak Młyn Maria (nagrodzony w konkursie Dolnośląska Budowa Roku 2022), Apartamenty przy Parku Szczytnickim, (nagrodzone Up!Awards Wprost 2024) Nowa Pabianicka czy podwarszawskie Michałowice Parkowa.

Szczegółowe informacje o firmie i jej realizacjach dostępne są na [www.realco.pl.\](http://www.realco.pl.\)

**STRABAG** jest obecny na polskim rynku budowlanym od ponad 35 lat. Realizuje najbardziej prestiżowe i zaawansowane technologicznie inwestycje w segmentach budownictwa ogólnego, inżynieryjnego i infrastrukturalnego. Jako generalny wykonawca oferuje swoje usługi w zakresie infrastruktury drogowej, kolejowej, lotniskowej, budownictwa kubaturowego, hydrotechnicznego, energetycznego, przemysłowego i ochrony środowiska. Laboratoria należące do koncernu czuwają nad utrzymaniem najwyższych standardów jakości, prowadząc prace badawcze i wdrażając innowacyjne technologie. STRABAG posiada rozwiniętą sieć wytwórni mieszanek asfaltowych, własne wytwórnie betonu oraz własne kopalnie kruszyw. Dysponuje wysoko wykwalifikowaną kadrą specjalistów i najnowszej generacji parkiem maszynowym. Wysoki udział kapitału własnego powoduje, że firma jest stabilnym i pewnym partnerem dla inwestorów. W Polsce STRABAG zatrudnia 7 tys. osób, a roczne obroty Grupy wynoszą ponad 9 mld PLN.

Więcej informacji jest dostępnych na [www.strabag.pl](http://www.strabag.pl).